

UMOWA nr

zawarta w dniu w Koszalinie, pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją spółką z o.o. z siedzibą w Koszalinie przy ul. W. Polskiego 14, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000031299, akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 669-050-14-95, REGON 330032800, wysokość Kapitału Zakładowego 182.885.000,00zł, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1.
2.

a,

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1.
2.

na wykonanie:

Renowacja bezodkrywkowa (rękawy) kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicach miasta Koszalina:

- 1. Renowacja kanału sanitarnego w ul. Jana Pawła II, DN 200, L≈108m**
- 2. Renowacja kanału deszczowego w ul. Mieszka I, DN 600, L≈109m**

Razem L≈217m

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty z dn., wybranej jako najkorzystniejszą, przy zastosowanym kryterium cenowym – bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Wykonanie robót budowlanych - renowację bezodkrywkową (rękawy) kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicach miasta Koszalina:

Renowacja bezodkrywkowa (rękawy) kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicach miasta Koszalina:

- 1. Renowacja kanału sanitarnego w ul. Jana Pawła II, DN 200, L≈108m**
- 2. Renowacja kanału deszczowego w ul. Mieszka I, DN 600, L≈109m**

Razem L≈217m

Zakres robót oraz szczegółowe warunki ich realizacji określają warunki zamówienia i oferta przetargowa z dnia, których treść stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Do dnia rozpoczęcia robót Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy:
 - a. plany sytuacyjne odcinków kanałów przewidzianych do renowacji,
 - b. inspekcję telewizyjną kanałów.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.
3. Suma gwarancyjna polisy musi opiewać na kwotę co najmniej równą wartości oferty brutto Wykonawcy.
4. Wszelkie kwoty niepokryte ubezpieczeniem lub nieodzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane roboty budowlane i składowane materiały od chwili przejęcia placu budowy, aż do dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zorganizowania robót budowlanych oraz zabezpieczenie terenu przez cały okres realizacji robót.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót objętych umową nastąpi z dniem przekazania placu budowy.
2. Zakończenie prac nastąpi:
3. Podstawą odbioru robót będzie końcowy protokół odbioru robót.

§ 4

1. Za wykonanie robót objętych umową ustala się wynagrodzenie ryczałtowe:
netto:zł (słownie:/100);
brutto, łącznie z podatkiem VAT (w wys. 23%):zł (słownie:/100).
w tym:
 1. **Za renowację kanału sanitarnego w ulicy Jana Pawła II:**
netto: zł (słownie:/100);
brutto, łącznie z podatkiem VAT (w wys. 23%): zł (słownie:/100).
 2. **Za renowację kanału deszczowego w ulicy Mieszka I:**
netto: zł (słownie:/100);
brutto, łącznie z podatkiem VAT (w wys. 23%): zł (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich prac oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zamówienia, wiedzą techniczną oraz zawiera wszelkie ponoszone przez Wykonawcę koszty oraz obowiązujące w Polsce podatki i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wartość określona w ust. 1 nie będzie podlegała waloryzacji za wyjątkiem zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie umowne ustalone w ust. 1 obejmuje w szczególności koszty:
 - podstawowego przedmiotu zamówienia wykonanego z materiałów Wykonawcy,
 - dokonania dokładnych pomiarów średnic i długości odcinków kanałów przeznaczonych do renowacji przed złożeniem oferty,
 - czyszczenia kanałów przed wprowadzaniem rękawów, mechanicznego usunięcia złożeń, ewentualne wycięcie wystających korzeni,
 - otwarcia przykanalików połączonych na trójniki i wcinkę,
 - zamykania odcinków naprawianego kanału, pompowania i odprowadzania ścieków w trakcie wykonywania renowacji,
 - obrabiania rękawa w studniach,
 - pobranej wody i odprowadzenia ścieków oraz energii,
 - kontroli filmowej przed i po zakończeniu robót,
 - wykonania projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
 - oznakowania planu budowy na czas robót,
 - uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego w Zarządzie Dróg i Transportu w Koszalinie, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
 - wniesienia do Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie opłaty związanej z zajęciem pasa drogowego,
 - uporządkowania terenu po robotach,
 - zabezpieczenia zaplecza budowy na czas wykonywania robót,
 - zabezpieczenia obiektów przed zalaniem ściekami podczas wykonywania robót,
 - wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - inne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Całkowite rozliczenie robót objętych umową nastąpi po ich wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

7. Podstawą wystawienia faktury końcowej, za wykonanie przedmiotu zamówienia, będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na rachunek, który umożliwia korzystanie z mechanizmu split payment. Rachunek bankowy winien być zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministra Finansów, tzw. białą listą podmiotów VAT.
9. Należności regulowane będą z konta Zamawiającego w PKO BP Koszalin 84 1020 2791 0000 7302 0009 3609 na konto Wykonawcy podane na fakturze.
10. Za opóźnienie w spełnieniu świadczeń Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
11. Zgodnie z art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz. U. z 2021 r. po.z 424), Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o., z siedzibą w Koszalinie, ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000031299, NIP 6690501495, REGON 330032800, spełniając obowiązek nałożony przedmiotową ustawą niniejszym oświadcza, że posiada status „dużego przedsiębiorcy” w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ww. ustawy.
12. Po wejściu w życie przepisów wprowadzających Krajowy System e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e Faktur KSeF w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz 775 ze zm.).
13. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art 106 na ust 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e Faktur jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. przekazanie terenu budowy,
 - b. terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, po spełnieniu przez Wykonawcę określonych w umowie warunków umożliwiających dokonanie zapłaty przez Zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. zorganizowanie na swój koszt zaplecza i placu budowy, wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020, poz. 1333 z późn. zm.),
 - b. wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o warunki zamówienia wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi i towarzyszącymi dla zrealizowania przedmiotu umowy,
 - c. kontrola jakości materiałów i robót, monitorowanie budowy podczas przerw technologicznych i przerw spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi,
 - d. kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót,
 - e. utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie objętym robotami, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu. Wykonawca zapewni ochronę terenów przyległych do placu budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody wynikłe z tytułu prowadzonych prac wobec osób trzecich,
 - f. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - g. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - h. z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za powstałe szkody, w tym:
 - a. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

- c. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, własności Wykonawcy (zgromadzonych na terenie placu budowy urządzeń, materiałów, sprzętu) spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
 - i. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące realizacji zadania o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, w tym dotyczące ochrony środowiska, BHP.
 - j. Wykonać roboty przy użyciu właściwego sprzętu.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- a. zapoznał się z dokumentacją niezbędną na potrzeby realizacji przedmiotu umowy,
 - b. nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy powołując się na wadliwość takiej dokumentacji,
 - c. zapoznał się z zakresem robót i warunkami istniejącymi na terenie inwestycji, co umożliwiło mu ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
4. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
5. Wykonawca robót w trakcie ich realizacji obowiązany jest do gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpady powstałe przy realizacji przedmiotu umowy i ich utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu karty przekazania odpadów najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
8. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
9. Materiały, o których mowa w ust. 8, powinny odpowiadać, co, do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.)
10. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli, jakości materiałów i robót na własny koszt.
11. Na każde zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń aktualny certyfikat lub aprobatę techniczną.

§ 6

- 1. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody i zrzutu ścieków. Pełne koszty pobranej wody i odprowadzonych ścieków poniesie Wykonawca.
- 2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

- 1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
.....
- 2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie kontakt tel.

§ 8

- 1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót.
- 2. Podstawą odbioru robót będzie protokół końcowy.
- 3. Co najmniej na dwa dni przed datą odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych:
 - a. Inspekcję telewizyjną wykonaną w kanale po renowacji,
 - b. atesty na zastosowane materiały.
- 4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 9

- 1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu umowy - w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu pełnego przedmiotu umowy.

- b. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - c. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 3. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni;
 - b. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie kontynuuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
 - c. Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie lub niezgodnie z umową.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości równej wartości zrealizowanego zgodnie z umową przedmiotu umowy po potrąceniu naliczonych kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancyjny wynoszący **5 lat** od daty odbioru końcowego.
2. Termin wykonania robót związanych z usunięciem wad w okresie gwarancji będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§ 12

1. Klauzula zachowania danych w poufności.
2. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy mogą być wykorzystywane tylko w celu realizacji umowy. Wykonawca zachowa również w tajemnicy postanowienia zawarte w niniejszej umowie.
3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich informacji związanych z samą umową oraz jej wykonaniem, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz w okresie 5 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu,
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez swoich pracowników i podwykonawców.
5. W przypadku niedotrzymania klauzuli poufności oraz wyjawienia informacji z wiązanej z niniejszą umową oraz jej wykonaniem przez Wykonawcę, Zamawiającemu będzie przysługiwała kara umowna w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek naruszenia.

§ 13

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający bez rygору zapłaty kar umownych może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy .
4. W pisemnym oświadczeniu o odstąpieniu od umowy lub jej części, Zamawiający jest obowiązany podać przyczyny odstąpienia, a zwłaszcza podać warunki i zasady zakończenia robót.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy:
 - a. wynagrodzenia umownego ustalonego w § 4 ust.1 w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
 - b. zmiany osób personelu kierowniczego wskazanego przez Wykonawcę, na wniosek Wykonawcy.

2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt a będzie wejście w życie obowiązujących przepisów w zakresie podatku od towarów i usług.
3. W przypadku wniosku Wykonawcy o dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b Wykonawca będzie obowiązany przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje wskazanych osób pozwalające na stwierdzenie spełnienia przez wskazane osoby wymagań WZ.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że administratorem jego danych osobowych są Miejskie Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. przy ul. Wojska Polskiego 14 w Koszalinie. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, art. 13 (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy – na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
3. Odbiorcami danych osobowych będą wyłączenia podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa dla umowy powierzenia.
4. Dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat od dnia rozwiązania umowy.
5. Wykonawca posiada prawo do: żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia skargi od organu nadzorczego, cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
6. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych osobowych może skutkować odmową zawarcia umowy. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych: iod@mwik.koszalin.pl

§ 17

1. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Załączniki do umowy: warunki zamówienia, oferta przetargowa z dnia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY